

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2017

Etaient présents : Mrs VOISSET Jean Maire, MUSSARD Frédéric, Mme GOHIER Cindy adjoints, JUVIN Virginie, Mrs BOUYER Stéphane, VIAUD Alain, Mme GAILLARD Jennyfer, Mr LEGRAIS Jean-Pierre.

Absent : Mr GUENARD Jérôme.

Date de convocation : 11/05/2017

Secrétaire de séance : Mme GOHIER Cindy

ORDRE DU JOUR

- Projet d'acquisition d'un terrain au lotissement de la Grée.
- Avis sur enquête publique.
- Projet de remplacement du micro-tracteur.
- Plan d'accessibilité aux ERP (boulangerie et cimetière).
- Projet d'aire de co-voiturage.
- Permanences élections législatives des 11 & 18 juin 2017.
- Questions diverses :
 - A) Inauguration de l'aménagement sécuritaire.
 - B) Organisation des journées du patrimoine des 16 & 17 septembre 2017.
 - C) Projet de foyer de jeunes.
 - D) Communes nouvelles

1) PROJET D'ACQUISITION D'UN TERRAIN AU LOTISSEMENT DE LA GREE : Afin d'assurer la sécurité en cas d'interventions des pompiers, il serait souhaitable d'acquérir une portion de terrain dépendant de la parcelle cadastrée section AA N° 174, appartenant à la SCI la Forêt. Les habitants du lotissement de la Grée présents à la réunion ont exprimé le souhait que des portions de terrains soient cédées à la Commune afin d'assurer un meilleur stationnement, une circulation plus aérée. Un nouveau plan sera soumis ; ensuite le Conseil Municipal devra statuer sur un devis de bornage par le géomètre. Le terrain concédé à la commune entrera dans le domaine public d'où l'entretien à la charge de la collectivité. Les frais de bornage et de notaire seront à la charge de la collectivité.

2) AVIS SUR ENQUETE PUBLIQUE : En préambule de la délibération de Conseil Municipal transcrite ci-dessous, le Conseil Municipal de Juigné-des-Moutiers confirme avoir reçu en annexe de la convocation de Conseil de ce jour, une note explicative de synthèse concernant le dossier d'enquête publique relatif à un avis sur l'autorisation de procéder à la régularisation de la situation administrative du plan d'épandage de digestats provenant de l'unité de méthanisation exploitée par la société SAS META BIO-ENERGIES. L'enquête publique est ouverte du 18 avril au 22 mai 2017. Deux agriculteurs d'Armaillé et la Prévrière exploitant des terres sur la Commune de Juigné-des-Moutiers (EARL du Bois Gasnier & EARL les Varades) ont conclu un plan d'épandage de digestats avec la SAS META BIO ENERGIES. Par conséquent, la Commune de JUIGNE-des-MOUTIERS étant associée, elle doit donner son avis sur ledit projet.

Les élus sont donc invités à se prononcer sur le projet.

Après avoir entendu l'exposé de Mr le Maire, le Conseil Municipal émet un avis favorable, à l'unanimité des membres présents, à l'autorisation de procéder à la régularisation de la situation administrative du plan d'épandage de digestats provenant de l'unité de méthanisation par la SAS META BIO-ENERGIES ; en revanche l'entreprise devra se conformer et respecter la réglementation en vigueur concernant la protection de l'environnement.

3) PROJET DE REMPLACEMENT DU MICRO-TRACTEUR : L'actuel tracteur acheté en 2004 d'occasion au prix de 8000 € fait très souvent l'objet de pannes ; il se désosse (les paliers, la batterie, le plateau de coupe est détérioré etc...). Un premier devis a été établi par Espace Emeraude pour une tondeuse autoportée Kubota. Un second devis a été sollicité près de SICADIMA. Il est regrettable que ces fournisseurs ne proposent pas de démonstrations ou d'essais. Les élus chargent Mr le Maire de contacter d'autres fournisseurs. Le sujet sera évoqué à la prochaine réunion.

4) PLAN D'ACCESSIBILITE AUX ERP (boulangerie et cimetière) : Pour la boulangerie, il y aura nécessité d'installer une sonnette extérieure accessible aux handicapés. Suite à la visite au cimetière, un devis a été sollicité près de l'entreprise HERVE pour la réalisation d'une allée en enrobés ; la proposition se chiffre à 5 193 € TTC. En revanche, avant de réaliser ces travaux-là, il y a lieu de relever les tombes se situant en bordure

de l'allée centrale et pour ce faire des devis sont nécessaires. Plusieurs entreprises seront sollicitées pour des devis qui seront examinés lors de la prochaine réunion. L'entreprise HERVE sera à nouveau sollicitée pour une variante en émulsion.

5) PROJET D'AIRE DE COVOITURAGE : Mr LETOURNEUX du Conseil Départemental est passé en mairie le jeudi 11 mai afin d'étudier la possibilité d'une prise en charge totale d'une aire de covoiturage pour environ 12 voitures. Il étudie le projet et dans un mois, la mairie recevra les conclusions pour la réalisation de ce parking (dans l'hypothèse de l'acceptation, les travaux se réaliseraient trimestre 4).

Dans l'hypothèse où le Conseil Départemental ne prendrait pas à sa charge les travaux, une subvention de 40 % pourrait être allouée à la Commune qui devra assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux.

Par ailleurs, un devis a été demandé près de l'entreprise BERTHELOT pour la réalisation des travaux ; le devis s'élève à 5072.40 € TTC comprenant l'arrachage des culées, nivelage du terrain, enfouissement de culée, nettoyage et création d'un fossé + l'aménagement le long du mur du cimetière sur 40 mètres soit environ 240 m² de parking empierré.

Au cas où le Conseil Départemental prendrait à sa charge l'aire de covoiturage, le coût restant à charge de la commune serait d'environ 2500 € TTC.

6) PERMANENCES ELECTIONS LEGISLATIVES DES 11 et 18 JUIN 2017 :

11 JUIN 2017

PLAGE HORAIRES	NOM & PRENOM DES PERMANENTS
De 8 h à 10 h 30	Mmes Cindy GOHIER - JUVIN Virginie - Mr LEGRAIS Jean-Pierre
De 10 h 30 à 13 h	Mrs MUSSARD Frédéric - FAVEL Jérémy - Mme GAILLARD Jennyfer
De 13 h à 15 h 30	Mrs Alain VIAUD- Stéphane BOUYER - Mme Victoria DRUCKER
De 15 h 30 à 18 h	Mrs Jean VOISET - Stéphane BOUYER - Mme Fabienne THIBAUT

18 JUIN 2017

PLAGE HORAIRES	NOM & PRENOM DES PERMANENTS
De 8 h à 10 h 30	Mrs Jean VOISET - Jean-Pierre LEGRAIS
De 10 h 30 à 13 h	Mmes Fabienne THIBAUT - Jennyfer GAILLARD Mr Jérémy FAVEL
De 13 h à 15 h 30	Mmes Virginie JUVIN - Victoria DRUCKER - Mr Alain VIAUD
De 15 h 30 à 18 h	Mrs Jean VOISET - Frédéric MUSSARD - Mme Cindy GOHIER

Liste des scrutateurs pour les élections des 11 & 18 juin 2017 : Mrs Alain VIAUD, Stéphane BOUYER (uniquement le 11/06/2017), Mme Fabienne THIBAUT & Marie-Virginie MUSSARD.

QUESTIONS DIVERSES :

a) INAUGURATION DE L'AMENAGEMENT SECURITAIRE : La date du 1^{er} juillet (11 h) est arrêtée pour l'inauguration de l'aménagement sécuritaire. Des cartons d'invitation seront édités et adressés à tous les maires dépendant de la Com/Com Châteaubriant/Derval et les partenaires financiers ayant contribué à cette réalisation.

b) ORGANISATION DES JOURNEES DU PATRIMOINE DES 16 & 17 SEPTEMBRE 2017 : Au cours d'une réunion à la Communauté de Communes, la commune s'est positionnée pour les journées du patrimoine à JUIGNE. Mme OUVRARD sera contactée fin juin pour que « la Jonchère » soit ouverte au public avec un topo

historique des lieux ; çà pourrait donc se traduire par une randonnée jusqu'à la Jonchère (incluant les Fombrayeux) avec retour à la salle communale où une exposition serait présentée par Mr GRAVOUIL de la sculpture sur bois. La Com/Com assure la diffusion des flyers mais pour ce faire, je souhaiterais qu'une commission soit créée et travaille à ce projet. La commission patrimoine travaille à ce projet ; Mrs VIAUD et LEGRAIS s'associent à cette démarche (une première commission est prévue le 23/05/2017).

Il est aussi évoqué l'idée de lancer un appel près des habitants à la réalisation de photos insolites à l'approche de l'été (lesdites photos pourraient être affichées sur panneaux à la salle les 16 & 17 septembre prochain).

c) PROJET DE FOYER DE JEUNES : Mme Cindy GOHIER rend compte aux élus de la réunion des 28 avril et 12 mai dernier. Un bureau s'est constitué. Des animations seront réalisées (le dimanche 9 juillet : concours de palets et molky). Les jeunes pourront être associés aux journées du patrimoine.

d) COMMUNES NOUVELLES : La prochaine réunion avec les communes de l'ex-canton aura lieu à Juigné le 13 juin prochain sur la mutualisation. Plusieurs élus proposent de suggérer à leurs collègues la mutualisation de la restauration scolaire, des achats groupés d'illuminations, de fleurs, le lancement d'appels d'offres pour la voirie (émulsion, emplois partiels etc..).

REMISE EN ETAT DE LA CROIX DU CIMETIERE : Suite à la tempête 6 mars ayant endommagée la croix du cimetière, un devis a été établi près de ASTS (Aunette), se chiffrant à 2480.40 €. L'assurance GROUPAMA prendra en charge la totalité des travaux et la commune sera redevable de la franchise se chiffrant à 142 €.

PRISE DE POSSESSION DE TERRES PREALABLEMENT A LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE : Mr Thierry LEGRAIS a demandé à utiliser la pierre située sur le site du Pavillon quand bien même il n'est pas propriétaire. Le notaire interrogé sur cette demande, ne semble pas favorable à cette pratique pour diverses raisons. Après échanges, le Conseil Municipal n'est pas opposé à l'utilisation du site ; en revanche la SCI LEGRAIS-BENOIT devra au préalable s'acquitter de la somme de 7500 € qui sera déposé au Trésor Public (prix de vente du terrain).

CAUE POUR LE FLEURISSEMENT : Suite à la demande du Conseil Municipal, le CAUE se déplacera en mairie le jeudi 14 septembre prochain à 15 heures ; il sera question uniquement de conseils sur les pratiques mais en aucun cas il ne sera donné d'idées de fleurissement ou d'embellissement.

SUBVENTION PRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL : La commission permanente a refusé d'accorder une aide pour le projet de restructuration de la salle en accueil périscolaire et restauration scolaire municipale au prétexte que les opérations scolaires au bénéfice d'écoles privées sont exclues.

PREAU DE LA SALLE COMMUNALE : Il y a lieu de libérer tout ce qui se trouve sous le préau de la salle communale car à compter du lundi 10 juillet, le préau sera démonté et la partie murs démolie.

L'agent d'entretien participera à une journée phytos organisée en septembre par le Syndicat du Don.

Prochaine réunion de Conseil Municipal : mardi 20 juin 2017 à 20 H.

Fait à JUIGNE-des-MOUTIERS, le 22/05/2017

Le Maire : Jean VOISET